

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022 .

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 527619, số vào sổ 00539 cấp ngày 14/01/1998 do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Nguyễn Như Sơn và bà Nguyễn Thị Lãng.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: /TTr-CNCL ngày tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm. Phiếu trình ngày của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 527619, số vào sổ 00539 cấp ngày 14/01/1998 do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Nguyễn Như Sơn và bà Nguyễn Thị Lãng, địa chỉ thường trú thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (nay thuộc trú thôn Tân

Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà) với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 16.

Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 3680 m²

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm: 3680m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm: tháng 01/2018.

Lý do: Ông Nguyễn Như Sơn và bà Nguyễn Thị Lãng đã chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Đặng Văn Chậu bằng hợp đồng chuyển nhượng (có xác nhận của chính quyền địa phương) ngày 26/7/2000 nhưng ông Nguyễn Như Sơn và bà Nguyễn Thị Lãng không trao Giấy chứng nhận cho ông Đặng Văn Chậu.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Như Sơn và bà Nguyễn Thị Lãng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cam Lâm (phối hợp);
- UBND xã Cam Thành Bắc (phối hợp);
- Lưu: VT, CNCL(Quyên).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu